

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

SOCIETATEA DE INGINERIE SISTEME S.A.

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 35715/ 25.03.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

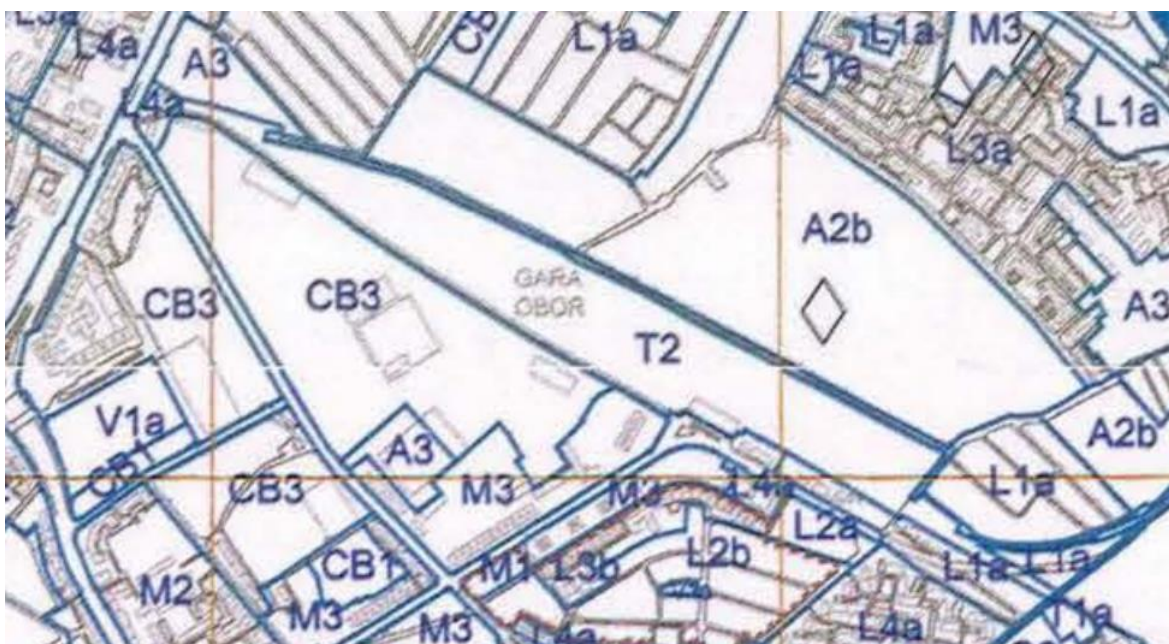
ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **SOCIETATEA DE INGINERIE SISTEME S.A.** conform adresei înregistrate sub numărul *35715/ 14.03.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *35715/ 14.03.2019*

Conform adresei cu nr. *35715/ 14.03.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Terenurile aflate în zona Șoselei Electronicii, sunt încadrate astfel:



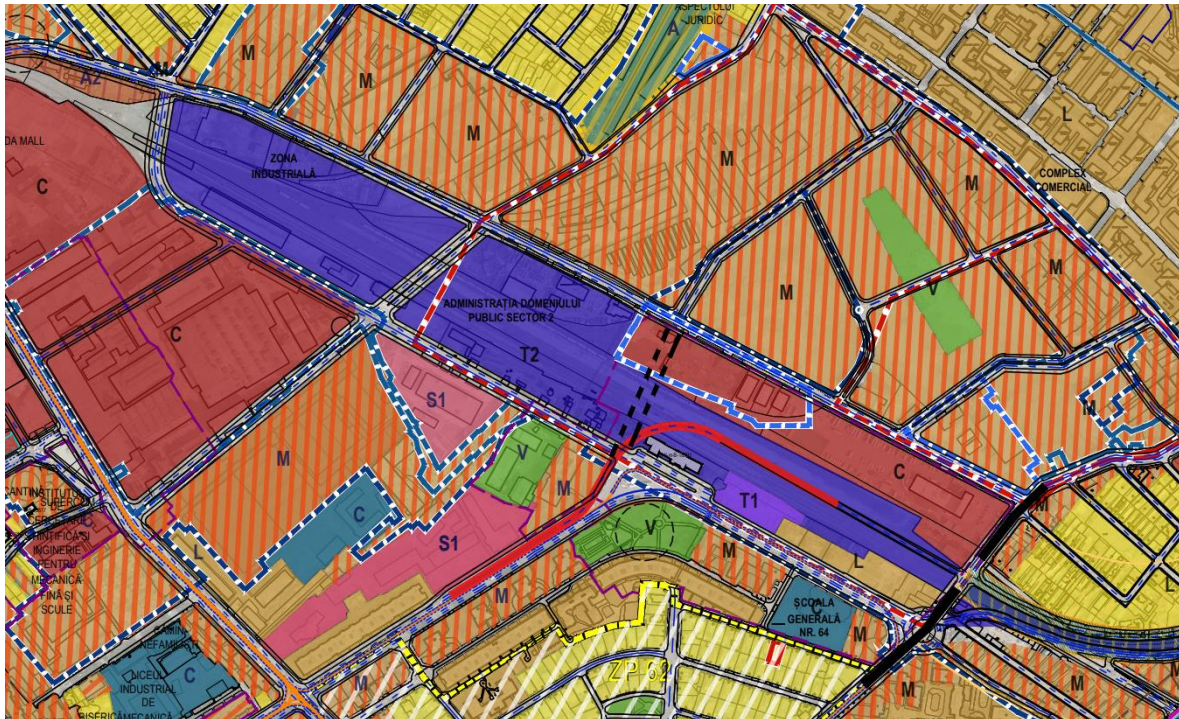
Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000.

Conform PUG Municipiul București, terenurile aflate în sudul Străzii Electronicii se află în zona **T2 - Subzona transporturilor feroviare.**



Extras din PUZ Sector 2, București aprobat prin HCL52 nr 99/2003

Conform PUZ Sector 2, în prezent expirat, terenurile aflate în sudul Străzii Electronicii se află în zona **T2 - Subzona transporturilor feroviare.**

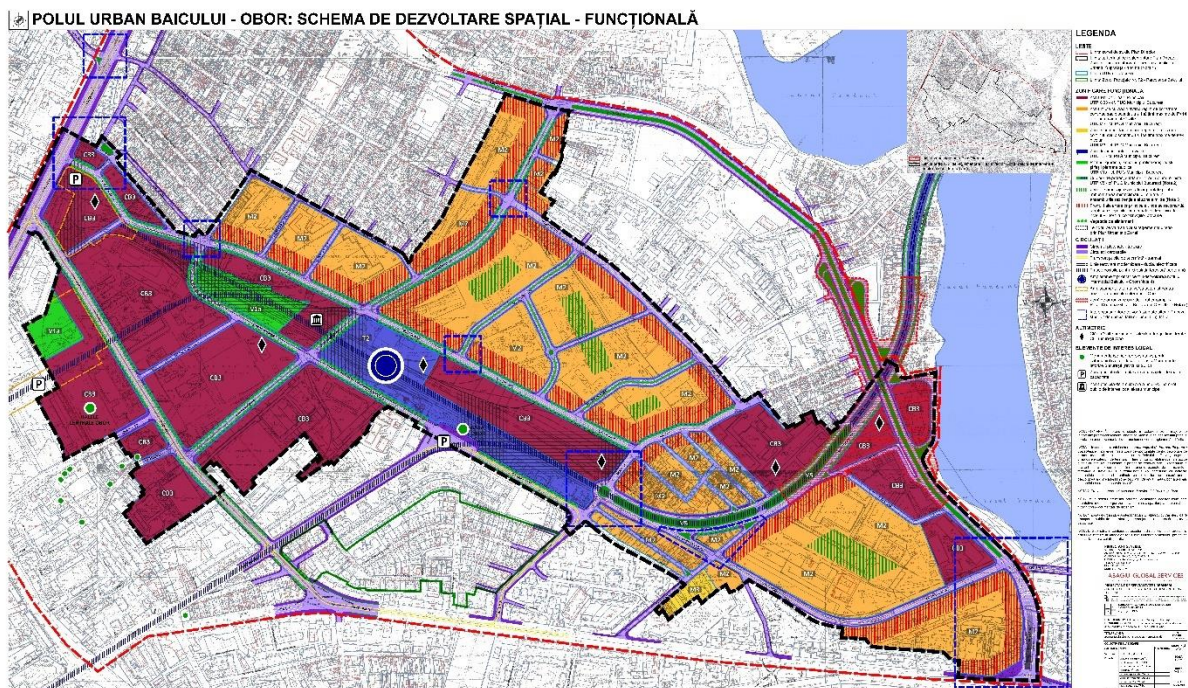


Extras din PUZ Sector 2, aflat în faza de Informarea Populației – Etapa Elaborarea Propunerilor

Conform PUZ Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Etapa Elaborarea Propunerilor, terenurile aflate în sudul Străzii Electronicii se află în zona T2 - Subzona transporturilor feroviare și în zona CB - Zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipal.



Extras din încadrare în ANCPI – Imobile Eterra



Extras din Masterplan zona polului urban Baicului-Obor

În elaborarea reglementării PUZ Sector 2 s-a luat în considerare atât reglementarea prevăzută prin PUG Municipiul București, cât și reglementarea prevăzută de Masterplan zona Baicului-Obor.

Aceasta din urmă prevede încadrarea zonei aferente Șoselei Electronicii de la sud, în subzona

T2 - Subzona transporturilor feroviare și

CB3 - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești.

În ceea ce privește propunerea realizării unui studiu de fundamentare care să analizeze variantele de valorificare a potențialului zonei, dar și a problematicii mobilității urbane, trebuie să vă adresați Primăriei Sectorului 2, departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru mai multe clarificări și informații.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

